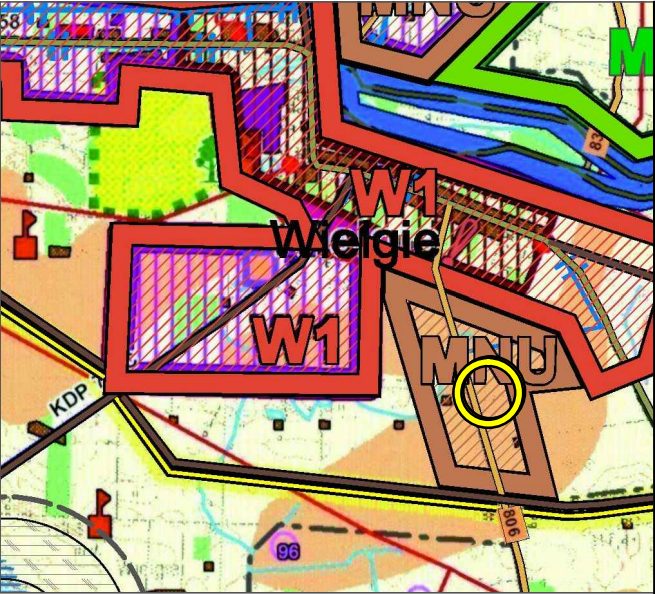


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. WIELGIE



obszar objęty planem

Legenda

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- strefa wielofunkcyjna
- strefa osiedlnicza, łączona zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa
- strefa mieszkaniowo-rezydencjalna
- strefa rekreacyjno-osiedlnicza
- strefa rekreacji indywidualnej i wypoczynku
- strefa produkcyjno-składowa i usługowa
- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- strefa ekologiczna
- strefa leśna

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

- granica obowiązujących miejscowych planów zag. przestrz.

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług sportu *
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *

- parki podworskie
- las i powierzchnie zadzielone *
- dolesienia *
- zieleni cmentarzy czynnych/zamkniętych *
- wody powierzchniowe (cieki, zbiorniki wodne)
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Skępskie"
- lokalne ciałki ekologiczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- obszar ochrony akustycznej (granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego)
- główne kompleksy łąkowo-bagienne
- lasy ochronne
- pomnik przyrody
- gminne ujęcia wody
- złota toru
- wyrobiska
- obiekty o wysokich wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wysokich wartościach kulturowych przewidziane do wpisu do rejestru zabytków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMIJĄCEGO TERENY A,B,C w MIEJSCOWOŚCI WIELGIE, GMINA WIELGIE, POWIAT LIPNOWSKI - CZĘŚĆ A

SKALA 1: 1000

MAPA PROGNOZY

STRUKTURA PRZESTRZENI TERENU
TERENY O ZACHOWANEJ STRUKTURZE, KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

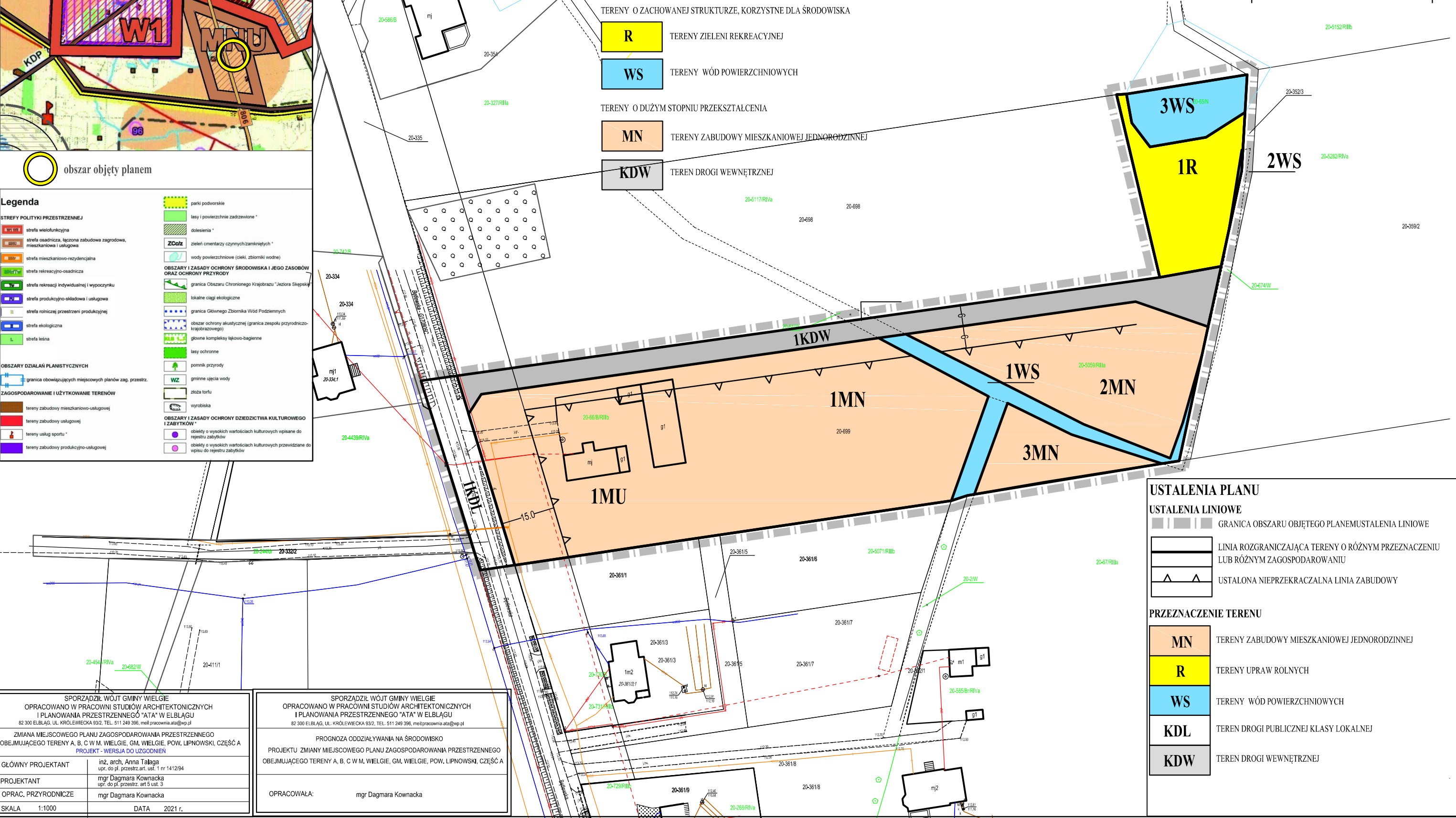
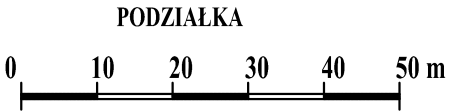
- R

TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
- WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW

TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ



USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA LINIOWE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
- USTALONA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R - TERENY UPRAW ROLNYCH
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

SPORZĄDZIŁ WOJT GMINY WIELGIE
OPRACOWANO W PRACOWNI STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA" W ELBLĄGU
82 300 ELBLĄG, UL. KRÓLEWIECKA 93/2, TEL. 511 249 396, mail.pracownia.ata@wp.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY A, B, C W M. WIELGIE, GM. WIELGIE, POW. LIPNOWSKI, CZĘŚĆ A
PROJEKT - WERSJA DO UZGODNIEN

GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Tałaga upr. do pl. przesł. art. ust. 1 nr 1412/94
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka upr. do pl. przesł. art 5 ust. 3
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Dagmara Kownacka
SKALA	1:1000
DATA	2021 r.

SPORZĄDZIŁ WOJT GMINY WIELGIE
OPRACOWANO W PRACOWNI STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA" W ELBLĄGU
82 300 ELBLĄG, UL. KRÓLEWIECKA 93/2, TEL. 511 249 396, mail.pracownia.ata@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY A, B, C W M. WIELGIE, GM. WIELGIE, POW. LIPNOWSKI, CZĘŚĆ A

OPRACOWAŁA: mgr Dagmara Kownacka