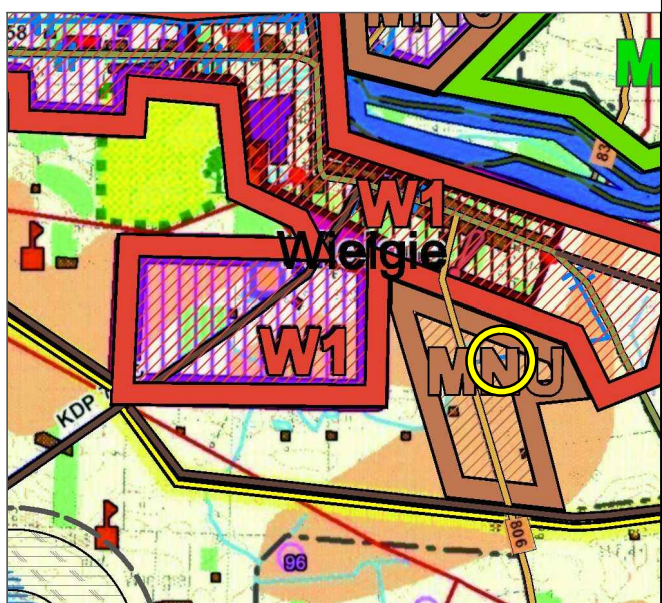




obszar objęty planem

Legenda

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- strefa wielofunkcyjna
- strefa osadnicza, łączona zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa
- strefa mieszkaniowo-rezydencjalna
- strefa rekreacyjno-osadnicza
- strefa rekreacji indywidualnej i wypoczynku
- strefa produkcyjno-składowa i usługowa
- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- strefa ekologiczna
- strefa leśna

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

- granica obowiązujących miejscowych planów zag. przestrz.

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług sportu *
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

- parki podworskie
- lasy i powierzchnie zadzielone *
- dolesienia *
- zieleni cmentarzy czynnych/zamkniętych *
- wody powierzchniowe (cieki, zbiorniki wodne)
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Skępskie"
- lokalne ciałki ekologiczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- obszar ochrony akustycznej (granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego)
- główne kompleksy łąkowo-bagienne
- lasy ochronne
- pomnik przyrody
- gminne ujęcia wody
- złóża torfu
- wyrobiska

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *

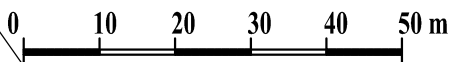
- obiekty o wysokich wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wysokich wartościach kulturowych przewidziane do wpisu do rejestru zabytków

ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMIJĄCEGO TERENY A,B,C w MIEJSCOWOŚCI WIELGIE, GMINA WIELGIE, POWIAT LIPNOWSKI - CZĘŚĆ A

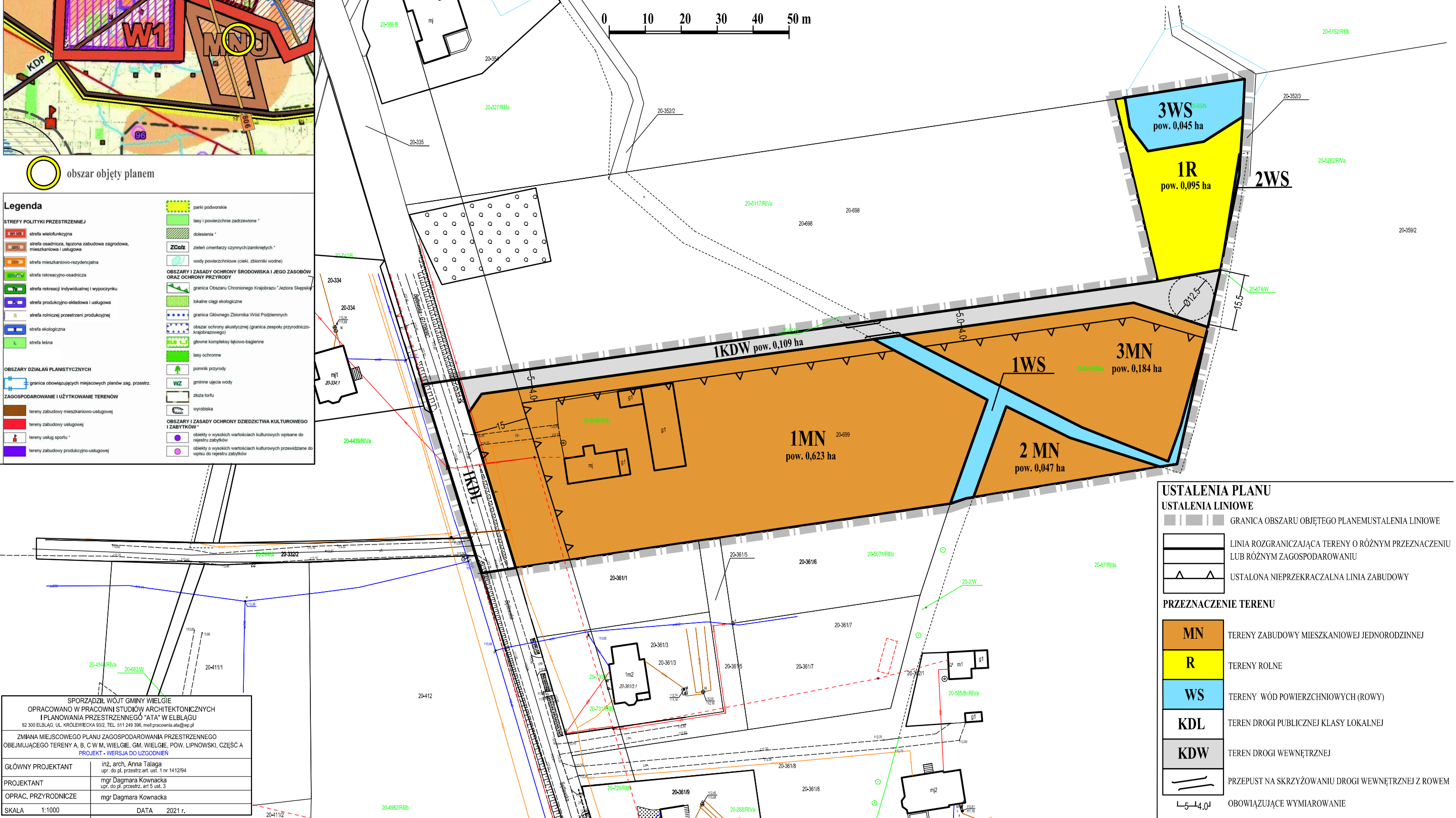
SKALA 1: 1000

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTA PLANEM - 1,26 ha

PODZIAŁKA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2024
RADY GMINY WIELGIE z dn. 2024 r.



USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
	USTALONA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R	TERENY ROLNE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (ROWY)
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	PRZEPUST NA SKRZYŻOWANIU DROGI WEWNĘTRZNEJ Z ROWEM
	OBOWIĄZUJĄCE WYMIAROWANIE

SPORZĄDZIŁ WOJT GMINY WIELGIE OPRACOWANO W PRACOWNI STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA" W ELBLĄGU 82 300 ELBLĄG, UL. KRÓLEWIECKA 93/2, TEL. 511 249 396, mail.pracownia.ata@wp.pl	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMIJĄCEGO TERENY A, B, C W M. WIELGIE, GM. WIELGIE, POW. LIPNOWSKI, CZĘŚĆ A PROJEKT - WERSJA DO UZGODNIEN	
GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga upr. do pl. przestrz. art. ust. 1 nr 1412/94
PROJEKTANT	mgr Dagmara Kownacka upr. do pl. przestrz. art 5 ust. 3
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Dagmara Kownacka
SKALA 1:1000	DATA 2021 r.