



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Wln.II.747.5.5.2024.MS

Bydgoszcz, 11 grudnia 2024 r.

DECYZJA nr 23/2024
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora – Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (pismo z dnia 21 sierpnia 2024, wpływ do tut. Urzędu dnia 18 września 2024 r.) reprezentowanego przez pełnomocnika Inwestora Pana Grzegorza Bujaka,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

Powiat lipnowski,

gmina Dobrzyń nad Wisłą:

obręb Chalin, dz. nr ewid.: 12; **obręb Szpiegowo**, dz. nr ewid.: 125; **obręb Kochoń**, dz. nr ewid.: 88, dz. nr ewid.: 144; **obręb Mokówko**, dz. nr ewid.: 2315, dz. nr ewid.: 34, dz. nr ewid.: 98/4; **obręb Grochowalsk**, dz. nr ewid.: 168/7, dz. nr ewid.: 215/2, dz. nr ewid.: 12, dz. nr ewid.: 183, dz. nr ewid.: 59; **obręb Kamienica**, dz. nr ewid.: 2318/5, dz. nr ewid.: 89, dz. nr ewid.: 83/2; **obręb Lenie Wielkie**, dz. nr ewid.: 350/3, dz. nr ewid.: 336/1; **obręb Zbyszewo**, dz. nr ewid.: 308/2, dz. nr ewid.: 84/4; **obręb Stróżewo**, dz. nr ewid.: 14/3; **obręb Krojczyn**, dz. nr ewid.: 67/1; **obręb Tulibowo**, dz. nr ewid.: 43, dz. nr ewid.: 27/1; **obręb Michalkowo**, dz. nr ewid.: 196; **obręb Mokowo**, dz. nr ewid.: 190/1;

gmina Wielgie:

obręb Wielgie, dz. nr ewid.: 295/1, dz. nr ewid.: 516, dz. nr ewid.: 466; **obręb Zaduszniki**, dz. nr ewid.: 530/2, dz. nr ewid.: 539; **obręb Płonczyn**, dz. nr ewid.: 88/3, dz. nr ewid.: 185/1, dz. nr ewid.: 192, dz. nr ewid.: 262/1; **obręb Bętlewo**, dz. nr ewid.: 70, dz. nr ewid.: 210, dz. nr ewid.: 379, dz. nr ewid.: 390, dz. nr ewid.: 204/1; **obręb Oleszno**, dz. nr ewid.: 379/3, dz. nr ewid.: 145/7; **obręb Rumunki Witkowskie**, dz. nr ewid.: 180/1; **obręb Witkowo**, dz. nr ewid.: 108; **obręb Nowa Wieś**, dz. nr ewid.: 213/1, dz. nr ewid.: 517; **obręb Zakrzewo**, dz. nr ewid.: 102/3; **obręb Teodorowo**, dz. nr ewid.: 125; **obręb Czerskie Rumunki**, dz. nr ewid.: 345;

gmina Lipno:

obręb Rumunki Głodowskie, dz. nr ewid.: 41/3; **obręb Kolankowo**, dz. nr ewid.: 176, dz. nr ewid.: 169/54; **obręb Tomaszewo**, dz. nr ewid.: 126/7, dz. nr ewid.: 126/5; **obręb Zbytkowo**, dz. nr ewid.: 201/1; **obręb Wichowo**, dz. nr ewid.: 335/1; **obręb Krzyżówki**, dz. nr ewid.: 241/3, dz. nr ewid.: 51/3; **obręb Radomice**, dz. nr ewid.: 2382/1; **obręb Ignackowo**, dz. nr ewid.: 148; **obręb Komorowo**, dz. nr ewid.: 2352/12; **obręb Maliszewo**, dz. nr ewid.: 515; **obręb Jankowo**, dz. nr ewid.: 305/3, dz. nr ewid.: 109; **obręb Ostrowite**, dz. nr ewid.: 524/2; **obręb Kłocko**, dz. nr ewid.: 206/1; **obręb Białowieżyn**, dz. nr ewid.: 61/5;

gmina Lipno (miasto):

obręb Lipno Obręb 12, dz. nr ewid.: 1419/2, dz. nr ewid.: 137/1, dz. nr ewid.: 137/2; **obręb Lipno Obręb 16**, dz. nr ewid.: 5342, dz. nr ewid.: 5343/1; **obręb Lipno Obręb 1**, dz. nr ewid.: 2692/30;

gmina Tluchowo:

obręb Trzcianka, dz. nr ewid.: 219; **obręb Borowo**, dz. nr ewid.: 260;

gmina Kikół:

obręb Sumin, dz. nr ewid.: 16.

w celu przeprowadzenia badań i pomiarów terenowych, niezbędnych do przygotowania i realizacji Inwestycji Towarzyszącej CPK tj. w szczególności zakresu prac geologicznych opisach w „Projekcie robót geologicznych dla dokumentacji hydrologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonywaniem przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie na potrzeby studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego (STeŚ) dla projektu nr P00100046 pn. „Budowa linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. Węzeł CPK – Płock – Włocławek”. Pełny zakres prac terenowych, zostanie wskazany w decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego. W ramach planowanych badań i pomiarów zostaną wykonane otwory hydrogeologiczne, zgodnie z opracowanym Projektem Robót Geologicznych dla dokumentacji hydrogeologicznej. Inwestycja towarzysząca, której dotyczy niniejsza decyzja polegać będzie na budowie linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. Węzeł CPK – Płock – Włocławek.

I. Ustaliam sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości:

1. Sposób korzystania z nieruchomości:

- Dokładna lokalizacja planowanych do wykonania punktów badawczych zostanie wyznaczona przy pomocy instrumentów geodezyjnych. Całkowita powierzchnia wyłączona z użytkowania, niezbędna do prac maszyn i obsługi dla jednego punktu wyniesie 6 m² lub 10 m².
- Wykonanie jednego punktu badawczego wraz z jego likwidacją oraz doprowadzeniem terenu do stanu nie pogorszonego niż pierwotny zostanie wykonany w czasie od 1 do 3 dni. Po tym czasie prace przenoszone będą na kolejne nieruchomości.
- Określenie precyzyjnych terminów wejścia na poszczególne nieruchomości będzie następować w zależności od czynników mających znaczący wpływ na szybkość postępu prac, w szczególności: warunków atmosferycznych, charakteru napotkanych warstw czy rodzaju upraw.

2. Zakres korzystania z nieruchomości

Działki ewidencyjne, na których przewiduje się wykonanie prac, robót, badań i pomiarów, wskazano w załącznikach graficznych (załączniki od 1 do 66), które stanowią integralną część decyzji.

3. Termin korzystania z nieruchomości

- Ze względu na specyfikę prowadzonych prac, robót, badań i pomiarów w przedmiocie określenia okresu udostępnienia nieruchomości, wskazuje się termin do 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji.
- Sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 decyzji nie mogą powodować:
 - a) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego,
 - b) wstrzymanie ruchu kolejowego,
 - c) zamknięcia dróg kolejowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów,
 - d) Wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej,
 - e) Utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

II. Przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego

Inwestor Inwestycji Towarzyszącej po zakończeniu prac, robót, badań i pomiarów jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

Decyzje w zakresie odszkodowania wydaje Wojewoda w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

III. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do 11 grudnia 2027 r.

**Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu
(art. 120 g ust. 8 ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym).**

UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Bujak, pełnomocnik Inwestora -- Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu wykonania badań i pomiarów terenowych, niezbędnych do przygotowania i realizacji Inwestycji Towarzyszącej CPK tj. w szczególności zakresu prac geologicznych opisanych w „Projekcie robót geologicznych dla dokumentacji hydrologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym wykonywaniem przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie na potrzeby studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego (STES) dla projektu nr P00100046 pn. „Budowa linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. Węzeł CPK – Płock – Włocławek”. Zadanie stanowi Inwestycję Towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (zgodnie z art. 2 pkt 4 i art. 118 ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym oraz Rozporządzeniem Rady

Ministrów w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zdaniem tut. organu wniosek, spełnia wymogi art. 120g ust. 4 ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, zawiera ustawowe elementy zawarte w tym przepisie:

- 1) Ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;
- 2) Określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu badań i pomiarów;
- 4) Oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody, o której mowa w ust. 1 albo 2 Ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

W związku z brakami formalnymi tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia uzupełnień pismem z dnia 25 września 2024 r. Pełnomocnik inwestora przedłożył w tutejszym urzędzie wyjaśnienia w dniu 3 października 2024 r.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne.

Kolejno, tutejszy organ, pismem z dnia 7 października 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania.

Nadając niniejszej sprawie rygor natychmiastowej wykonalności, Wojewoda przychylił się do wniosku inwestora z dnia 21 sierpnia 2024 r. Pełnomocnik Inwestora wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w trybie art. 120g ust. 8 o Centralnym Porcie Komunikacyjnym uzasadnił następująco: „Ze względu na strategiczny i priorytetowy cel publiczny Inwestycji jakim jest budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego i Inwestycji towarzyszących wnoszę o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wnioskowanej Decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości - stosownie do art. 120g ust.8 ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym rygor natychmiastowej wykonalności nadawany jest z mocy samej ustawy.”.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty, o których mowa w ustawie.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 120g ust. 1, 3 i 4 ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.).

Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
p.o. Kierownika Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego

Janusz Gazecki

Załącznik:

- mapa działek z zaznaczonymi punktami

Załącznik nr 1 – 66

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Bujak – *pełnomocnik inwestora*

Adres do korespondencji:

GTPRO Sp. z o.o.

ul. Staszica 6/06, 25-008 Kielce

2. WIn.II. a/a

3. WIn III.- Oddział Odszkodowań