

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Wielgie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

Wójt Gminy Wielgie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielgie

I. Przedmiot przetargu

Lp	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (w q dzierżawa gruntu rolnego q = 66,00 zł.)	Wysokość wadium w zł.
1.	198	4,57	Teodorowo	RVI – 4,06 ha PsV – 0,35 ha PsVI – 0,16 ha	3 lata	6,775q	89,00
2.	54/2	0,72	Czarne	RV – 0,45 ha ŁIV – 0,27 ha	3 lata	1,44q	19,00
3.	1/2	3,7201	Orłowo	RVI – 2,5581 ha PsVI – 1,162 ha	3 lata	4,999q	65,00
4.	13/6	2,7248	Piaseczno	LV-0,0006 ha RV-0,9480 ha RVI-1,7762 ha	3 lata	4,5612q	60,00
5.	13/8	7,9812	Piaseczno	LV-6,0434 ha RV-1,0057 ha RVI-0,9321 ha	3 lata	12,475q	164,00
6.	519	0,43	Wielgie	LV-0,20 ha PsV-0,23 ha	3 lata	0,645q	8,00

Dzierżawiona nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

II. Warunki przetargu

1. Przetarg na dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2021r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213)
2. Przetarg odbędzie się w dniu **14.05.2025r.** w siedzibie Urzędu Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie, w sali konferencyjnej na I piętrze o godz. 9:00.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **08.05.2024r.** wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej działki. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Wielgie KDBS o/Wielgie Nr 33 9550 0003 2005 0030 0054 0002.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wielgie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
6. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
7. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielgie przy ul. Starowiejskiej 8, 87 – 603 Wielgie w pok. nr 9, w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30 – 15:30 oraz we wtorek od 7:30 do 17:00 i piątki od 7:30 do 14:00 tel. 54 289 73 80 wew.27.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 11.04.2025r. do dnia 14.05.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielgie.

W Ó J T

mgr inż. Sławomir Sadowski